

2019 年 9-11 月零星维修初审意见

本次初审内容是 2019 年 9 月-11 月零星维修项目,送审价 596974.71 元,初审价 532905.14 元,审减率 10.73%(详见表 1)。经对江苏城磊建设有限公司送审材料进行查看,提出如下初审意见:

- 1、安装部分:将台式洗脸盆拆除和安装均套用定额子目 C10-680*1.5 更改为套用定额子目 C10-680(人工调整系数 1.5);检查线路人工已核减,打扫卫生人工已核减。
- 2、土建部分:宿舍查漏、拆装天花板人工已核减;宿舍洗衣房拆除地弹簧工作量已核减;搬运垃圾材料、垃圾外运人工已核减;人工担运屋面瓦、吊运屋面瓦已核减;墙面清理批灰涂料,已按照实测数据核减工程量;各类井盖及井圈已按照市场价或信息价核减。行政楼三楼换镀膜玻璃已核减人工、辅材和镀膜玻璃价格。
- 3、详细情况见软件版预审资料。

表 1 2019 年 09-11 月份零星维修初审意见表

序号	单位名称	送审额(元)	预审额(元)	核减额(元)	原件页数
1	2019 年 09 月份零星维修(土建)	138576.49	131199.31	7377.18	41
2	2019 年 09 月份零星维修(安装)	39007.85	38298.19	709.66	11
3	2019 年 10 月份零星维修(土建)	144432.8	140681.07	3751.73	25
4	2019 年 10 月份零星维修(安装)	100672.52	99111.54	1560.98	8
5	2019 年 11 月份零星维修(土建)	126472.6	86844.28	39628.32	24
6	2019 年 11 月份零星维修(安装)	47812.45	36770.75	10719.33	7
	合计	596974.71	532905.14	64069.57	116

